



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2 (p.p.č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7)

Město Chabařovice
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

zastoupené na základě pověření dle Směrnice č.19/2015
starostou Mgr. Josefem Kusebauchem

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
Dokumentace bouracích prací



KOTIŠ
architekt

Ing. Arch. Luboš Kotiš
ČKA 00 759

Oty Pavla 3372/3
Severní terasa
400 11
Ústí nad Labem

ATELIER
Hradiště 96/8
400 01
Ústí nad Labem CZ

IČ: 40225313
DIČ: CZ 5809090573

Tel.: +420 603 192 260

atelier@arch-kotis.cz
www.arch-kotis.cz

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Společná dokumentace obsahuje části:

TEXTOVÁ ČÁST

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Dokladová část

Společná dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

GRAFICKÁ ČÁST

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – BOURACÍ PRÁCE

(měřítko podle použité katastrální mapy, zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, vyznačení vazeb a vlivů na okolí)

Soubor podkladů v měřítku 1 : 200. Skládá se z výškopisného a polohopisného zaměření, vektorové katastrální mapy – katastrální území Chabařovice [650498]. Zakreslení obrysu stávajícího bloku objektů: „C, D, E“ a samostatného objektu přízemní dvougaráže „G“ určených k demolici, včetně navazujících zpevněných ploch. Obrys stávajících navazujících objektů „A, B“ určených k rekonstrukci. Zákres vedení stávajících inženýrských sítí dle digitálního vektorového podkladu od jednotlivých správců sítí.

C.2. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – BOURACÍ PRÁCE

(měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, hranice pozemků, parcelní čísla, hranice řešeného území, stávající výškopis a polohopis, vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+ - 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, řešení vegetace, okótované odstupy staveb, zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., maximální zábory (dočasné / trvalé), vyznačení geotechnických sond, geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody)

Soubor podkladů v měřítku 1 : 100. Skládá se z vektorové katastrální mapy – katastrální území Chabařovice [650498]. Zakreslení obrysu stávajícího bloku objektů: „C, D, E“ a samostatného objektu přízemní dvougaráže „G“ určených k demolici, včetně obrysu stávajících navazujících objektů „A, B“ určených k rekonstrukci. V situaci jsou především vyznačeny a vypočteny plochy stávajících bouraných objektů „C, D, E, G“ v koordinaci s navrženými plochami různého účelu (nízká zeleň, zpevněné pochozí plochy, nízké opěrné stěny, vodní plochy, navržená přístavba). Vyznačení obrysu a výpočet plochy stávajícího dvora v koordinaci s navrženými plochami různého účelu viz. výše. Překrýváním stávajících ploch demolice s navrženými zpevněnými plochami jsou definovány různé kategorie (I. – IV) úpravy jam a souvisejících statických zajištění po bouraných objektech.